

NYHEDSBREV nr. 7

HELHEDSPLAN

473-0 Højbovej, Lindebjerg - Hørve

September 2024

Siden sidst

Blok 3 og 4 er nu renoveret og renoveringen fortsætter i blok 1 og 2, hvor det forventes, at renoveringen af blok 2 vil være færdig i slutningen af september 2024.

Der har været afholdt "rejsegilde" i juni måned for at fejre denne milepæl med alle håndværkerne, der arbejder for at gøre jeres boliger færdige til tiden.

I forlængelse af dette arrangement blev der for beboerne afholdt et arrangement med kaffe og kage for beboerne for at fejre at renoveringen nu er så langt.



Status

Helhedsplanen omfatter i hovedtræk:

- Udskiftning af tag, vinduer og døre.
- Opgradering af facader.
- Skimmelsanering
- Udskiftning af køkken og bad.
- Forberedelse til ny varmeforsyning (fjernvarme).
- Etablering af tilgængelighedsboliger.
- Arbejder på fællesarealerne.

Rækkefølgen for byggearbejderne vil i store træk blive:

- Blok 4 (Lindebjerg 49, 51, 53, 55, 57 og 59)
- Blok 3 (Lindebjerg 61, 63, 65, 67, 71, 73, 77, 81, 83 og 85)
- Blok 2 (Højbovej 55, 57, 59 og 61)
- Blok 1 (Højbovej 31, 33, 35, 39, 41, 43, 47 og 48)

Fremover

Der arbejdes fortsat med at få afsluttet arbejderne i blok 2 og blok 1 i den indledende fase.

Arbejderne med udearealerne mellem blokkene er påbegyndt. Når disse arbejder pågår vil det ikke være muligt at benytte arealerne i denne periode.

Det vil sige, at disse arealer ikke vil være tilgængelige i en kortere periode.

Der skal gennemføres en mangelgennemgang af jeres boliger i den nærmeste fremtid. Det betyder at entreprenøren og rådgiveren vil skulle besigtige jeres bolig. Samtidig vil I også selv få udleveret en liste, hvor I selv skal registrere eventuelle mangler.

I vil blive orienteret nærmere omkring denne proces når den skal gennemføres.

Såfremt I har ønsker om selv at montere gardiner på de skrå vinduer, skal dette være fra fabrikanten fra Velux og de skal monteres med den afstand der er angivet i vejledningen.

Såfremt andet monteres for tæt på glasset risikerer I, at vinduerne sprænger på grund af varmeudviklingen. Er der tvivl omkring dette så kontakt varmemesteren



Heidi Kleist **Genhusningskonsulent**

- Det er mig, I skal henvende jer til med spørgsmål eller en snak om genhusning eller aflastningsbolig.

Tlf.: **30 84 52 70**

HKL@lejerbo.dk



Tidsplan

Vi arbejder på at være helt færdige inden julen 2024. Udbedring af manglerne vil dog først blive udført i januar 2025.

Udførelsesperiode

Aug. 2023 – Dec. 2024