

NYHEDSBREV nr. 6

HELHEDSPLAN

473-0 Højbovej, Lindebjerg - Hørve

Januar 2024

Siden sidst

Byggeriet er nu godt i gang i blok 3 og 4. Vi er startet med de tomme boliger i blok 4, som omdannes til tilgængelighedsboliger.

Som altid i renoveringssager er der dukket lidt uforudsete forhold op, som især her i begyndelsen har forsinket sagen.

Stort set alle boliger skal skimmelsaneres, og vi har udfordringer med renoveringen af afløbene på 1. sal, som betyder, at håndværkerne skal have fuld adgang til boligerne både på 1. sal og i stueetagen samtidigt.

Blandt andet derfor er det valgt, at alle beboere skal genhuses, så alle boliger kan være tomme, når indvendige arbejder udføres i den hver enkelte bolig.



Status

Helhedsplanen omfatter i hovedtræk:

- Udskiftning af tag, vinduer og døre.
- Opgradering af facader.
- Skimmelsanering
- Udskiftning af køkken og bad.
- Forberedelse til ny varmforsyning (fjernvarme).
- Etablering af tilgængelighedsboliger.
- Arbejder på fællesarealerne.

Vi bruger de færdige boliger til genhusning, og rækkefølgen vil fortsat være:

- Blok 4 (Lindebjerg 49, 51, 53, 55, 57, 59)
- Blok 3 (Lindebjerg 61, 65, 67, 73, 81, 83)
- Blok 2 (Højbovej 55, 57, 59, 61)
- Blok 1 (Højbovej 31, 33, 35, 39, 41, 43, 47, 48)

Den første færdigrenoverede bolig i blok 4 vil være klar til indflytning i uge 8.

I begyndelsen af marts vil resten af blok 4 stå klar til beboere, der skal genhuses.



Fremover

I store træk vil Blok 3 være færdig i maj og juni, så boligerne enten kan gives tilbage til deres oprindelige beboere i nyrenoveret stand – eller sammen med blok 4 kunne bruges til genhusning for blok 2.

Som det ser ud nu, vil de første boliger i blok 2 være færdigrenoveret i slutningen af august, mens de sidste boliger blok 1 vil være færdige i begyndelsen af december.

Vores genhusningskonsulent Heidi hjælper jer med de endelige datoer og sørger for flyttekasser og hjælp til flytning. De ting og møbler mv., som man ikke skal have med i den midlertidige bolig, vil blive opmagasineret. Og man kan ikke få adgang til sine ting undervejs.

Vi har i byggesagen aftalt, at vi holder et fælles rejsegilde for håndværkere og beboere en gang til foråret, hvor vi kan komme ind og se en færdigrenoveret lejlighed.

Fælleslokalet vil inden for kort tid blive indrettet til aflastning og hygge for beboerne, så det blandt andet kan bruges, hvis der foregår for mange larmende arbejder i de omkringliggende boliger.

Og endelig en invitation fra afdelingen:

”BEBOERKAFFE” i fælleslokalet

Torsdag den 25. januar kl. 16.00 – 18.00



Heidi Kleist
Genhusningskonsulent

- Det er mig, I skal henvende jer til med spørgsmål eller en snak om genhusning eller aflastningsbolig.

Tlf.: 30 84 52 70 - KL@lejerbo.dk



Lisbeth Dam Larsen
Projektleder

- Jeg er Lejerbos nye projektleder på sagen. Det er mig, I skal henvende jer til med spørgsmål omkring renoveringen.

Tlf.: 30 84 52 63 - LDL@lejerbo.dk



Tidsplan

På trods af forskellige udfordringer og forsinkelser her i byggeriets start er det stadig entreprenørens hensigt at være færdig inden julen 2024.

Udførelsesperiode

Aug. 2023 – Dec. 2024