

NYHEDSBREV nr. 5

HELHEDSPLAN

473-0 Højbovej, Lindebjerg - Hørve

September 2023

Siden sidst

Den 29. juni 2023, hvor vi holdt et fint beboerorienteringsmøde med sandwich og kaffe og kage, kom der rigtig mange.

Vi gennemgik hele byggeprojektet og kunne fortælle, at Odsherred Kommune havde godkendt økonomien.

Og at Organisationsbestyrelsen i Lejerbo Holbæk havde besluttet, at arbejderne skal lånefinansieres, så huslejen ikke stiger mere, end I beboere allerede har godkendt.

Som lovet på mødet er byggeriet så småt startet op i august.



Status

Helhedsplanen omfatter i hovedtræk:

- Udskiftning af tag, vinduer og døre.
- Opgradering af facader.
- Skimmelsanering
- Udskiftning af køkken og bad.
- Forberedelse til ny varmeforsyning (fjernvarme).
- Etablering af tilgængelighedsboliger.
- Arbejder på fællesarealerne.

Vi er startet med de tomme boliger i blok 4, som omdannes til tilgængelighedsboliger.

Entreprenøren er i fuld gang med at etablere byggeplads med skure, oplag for materialer og håndværkerparkering. Den vil fylde alle parkeringspladser foran blok 3-4. Vi håber på beboernes forståelse.

Rækkefølgen for byggearbejderne vil i store træk blive:

- Blok 4 (Lindebjerg 49, 51, 53, 55, 57, 59)
- Blok 3 (Lindebjerg 61, 65, 67, 73, 81, 83)
- Blok 2 (Højbovej 55, 57, 59, 61)
- Blok 1 (Højbovej 31, 33, 35, 39, 41, 43, 47, 48)

Fremover

Vi har desværre opdaget, at der er en del boliger, hvor det også bliver nødvendigt at gennemføre en egentlig skimmelsanering.

Det betyder, at flere skal beboere skal genhuses midlertidigt.

Vi forsøger derfor at sikre, at alle beboere vil kunne blive genhuset eller blive tilbudt en aflastningsbolig her i afdelingen, når deres bolig skal renoveres.

Vores entreprenører arbejder derfor på at færdiggøre tilgængelighedsboligerne og de tomme boliger i blok 4, så vi kan bruge dem til genhusning eller aflastningsboliger.

De beboere, hvis bolig skal skimmelsaneres, har krav på genhusning. Derfor kan disse beboere blive fritaget for husleje, hvis de selv finder et sted at genhuse sig (fx i et sommerhus, hos familie eller andet).

Vores beboerkoordinator og genhusningskonsulent Heidi Kleist vil meget snart kontakte alle og aftale et tidspunkt, hvor hun kan besøge jer og få en snak med jer om jeres særlige behov og ønsker under renoveringen af jeres bolig.



Heidi Kleist
Genhusningskonsulent

- Det er mig, I skal henvende jer til med spørgsmål eller en snak om genhusning eller aflastningsbolig.

Tlf.: **30 84 52 70**

HKL@lejerbo.dk



Lisbeth Dam Larsen
Projektleder

- Jeg er lejerbos nye projektleder på sagen. Det er mig, I skal henvende jer til med spørgsmål omkring renoveringen.

Tlf.: **30 84 52 63**

LDL@lejerbo.dk



Tidsplan

Vi arbejder på at være helt færdige inden julen 2024. Og så snart vi har en mere detaljeret tidsplan, vil I høre fra os igen.

Udførelsesperiode

Aug. 2023 – Dec. 2024