

NYHEDSBREV nr. 4

HELHEDSPLAN

473-0 Højbovej, Lindebjerg - Hørve

Februar 2023

Siden sidst

Hvad er der sket siden sidst? Der er sket rigtig meget, men ikke nok til at vi kan starte bygearbejderne i marts 2023.

Helhedsplanen har været i udbud, og vi har fået et godt tilbud på arbejderne.

Umiddelbart har vi fået et tilbud, som samlet set er i rimelig overensstemmelse med den økonomi, som Landsbyggefonden I beboere og kommunen har godkendt.

Entreprenøren har sagt ok til at vente med at få kontrakt og gå i gang, til vi har fået en såkaldt Skema B- godkendelse.

MEN - har en udfordring med fordelingen af økonomien ift. Landsbyggefonden.

Når noget af arbejdet er blevet billigere og andet er blevet meget dyrere, plus at der er kommet poster til, som er faldet mellem to stole, så skal vi igennem en dialog med Landsbyggefonden, så vi kan få deres godkendelse igen. Det tager lidt længere tid end forudsat, men skal nok komme i hus.



Status

OG - Vi har en lidt større udfordring med de stigende realkreditrenter på den del af renoveringen som alene vedrører de vedligeholdelsesarbejder, som Landsbyggefonden ikke støtter.

Rentestigningen betyder desværre, at huslejen så vil stige mere end forudsat. Vi er derfor i gang med at kigge helhedsplanen grundigt igennem.



Fremover

Når vi er nået frem til en aftale med Landsbyggefonden og igennem en vurdering af de nødvendige vedligeholdelsesarbejder, som skal udføres også selvom Landsbyggefonden ikke giver støtte, vil I beboere blive indkaldt til et beboermøde.

Som I måske ved, så har vi efter Helhedsplanens godkendelse på beboermødet i samarbejde med Odsherred Forsyning ændret vores varmeprojekt, så vi får fjernvarme.

Når vi i helhedsplanen bl.a. får nye og bedre isolerende vinduer og får efterisoleret tagrummene samtidig med, at vi får god og billig fjernvarme, vil det forhåbentlig have en positiv indvirkning på de enkelte beboeres varmeregninger.



Heidi Kleist
Genhusningskonsulent

- Det er mig, I skal henvende jer til, hvis I har spørgsmål eller brug for en snak om genhusning.

Tlf.: **30 84 52 70**
HKL@lejerbo.dk



Lisbeth Dam Larsen
Projektleder

- Jeg er lejerbos nye projektleder på sagen. Det er mig, I skal henvende jer til med spørgsmål omkring renoveringen.

Tlf.: **30 84 52 63**
LDL@lejerbo.dk



Tidsplan

Godkendelse fra Landsbyggefond, beboermøde og kommune

Januar 2023 – april 2023

Udførelsesperiode

Maj 2023 – august 2023

Aktuelt ser det forløb, vi arbejder med i Helhedsplan-projektet ud, som vist ovenfor.

Vi forventer at kunne starte til maj, og I vil høre nærmere.