

**HUSORDEN
AFDELING 473-0, HØJBOVEJ/LINDEBJERG,
HØRVE
LEJERBO HOLBÆK**



Indhold

Husorden/Varmemester.....	3
Fælleshus.....	3
Gældende regler.....	4
Haver	5
Husdyrhold	5
Husregler - Fælleshuser	6

**Husorden/Varmemester:**

Varmemester
Hørve Stationsvej 38
4534 Hørve

Kontortid: Mandag og fredag kl. 9.00 – 9.30
Torsdag kl. 16.00-17.00
Telefon: 59 62 80 00

Varmemester og gårdmænd har fri weekender og helligdage samt efter arbejdstids ophør, og skal normalt ikke være til rådighed nævnte dage, hvilket bør respekteres.

Hvis der i nævnte frihedsperioder, og udenfor personalets normale arbejdsperiode opstår skader som nødvendiggør tilkaldelse af hjælp STRAKS, vil assistance kunne tilkaldes – alt efter skadens art – således:

Elektriker Muff: 59 65 70 60
VVS Gården, Holbæk: 59 43 00 85
30 55 37 47
59 44 00 85
40 14 56 06

Hvis der er gennemført unødvendig tilkaldelse, vil lejeren selv komme til at betale udgiften i forbindelse med tilkaldelsen.
Lejeren som har tilkaldt hjælp, skal snarest mulig meddele dette til varmemesteren. Varmemesteren har ikke nøgle til de enkelte lejligheder.

Fælleshus

Udlejning og udlevering af nøgle:

Bestilling af fælleshus: Højbovej 33
Telefon: 56 65 70 04

Det koster 100 kr. at leje fælleshuset + 200 kr. i depositum. Tidspunktet for aflevering af nøgler efter udlejningen, aftales ved udlevering af nøglen. Endelig afregning finder først sted når optælling af service har fundet sted.

Der er vedtaget og vedlagt husregler for benyttelse af fælleshuset (bagerst i husorden)

Gældende regler

Til afholdelse af god orden i bebyggelsen påhviler det enhver lejer i fælles interesse at overholde de bestemmelser lejerne i fællesskab har truffet på et afdelingsmøde den 4. juni 1999.

Herunder gældende regler:

1. Affald skal sorteres. Flasker skal i flaske/glas containere. Aviser skal i avis containere og husholdningsaffald samt haveaffald skal i de grønne kompostbeholdere.
2. Det er ikke tilladt at øve hærværk på bygningerne eller træværket i bebyggelsen. Overtrædelse medfører erstatningspligt overfor afdelingen og ved grove tilfælde, politianmeldelse.
Cykling og knallertkørsel på græsplæner og gangarealer er ikke tilladt. Det gælder også henstillingen af disse.
3. Det er ikke tilladt at lege i containergårdene.
4. Boremaskiner og slagboremaskiner må benyttes hverdage fra kl. 10.00 – 20.00. Lørdage og søndage kl. 10.00 – 16.00.
5. Musik af enhver art må ikke foregå på terrasser og haver, ej heller for åbne vinduer. Musik eller anden støjende adfærd må ikke finde sted på hverdage og søndage efter kl. 22, fredage og lørdage efter kl. 24.00, med mindre det i særlige tilfælde sker med de øvrige beboers samtykke. Samme regler gælder for fælleshuset.
6. Parkering må kun finde sted på de til bebyggelsen indrettede parkeringspladser. Der må ikke parkeres på redningspladsen foran containerne. Denne plads er forbeholdt renovation, taxa, ambulance, brandbiler o. lign. Af-og pålæsning er tilladt.
Gentagen overtrædelse af denne regel kan betyde opsigelse af lejemålet.
Parkering og kørsel på stianlæg og græsarealer er forbudt.
7. Lejlighederne skal bibeholde deres oprindelige stand. Ønskes der ændringer i lejlighederne skal der søges herom. Ansøgningen sendes til Regionskontoret, Kasernevej 75. Se vedligeholdelsesreglementet og råderet.
8. Alle fællesrum skal holdes aflåst for at undgå hærværk, tyveri og ildspåsættelse. Der må ikke i redskabsrummet opsættes tørretumblere, fryser, svejseapparat og andet, hvis disse går på fællesstrøm.

Bebyggelsen er glas og kummeforsikret under et. Vandskade på indbo som følge af rør – eller radiator sprængninger eller anden tilfældig vandindtrængen, er ikke dækket af bebyggelsens forsikringer. Skader skal hurtigt meldes til varmemesteren. Husk derfor vigtigheden af, at have en indboforsikring til dine personlige ejendele.

**Haver**

Ved haves ren- og vedligeholdelse, der fuldt påhviler lejereren, gælder følgende bestemmelser:

1. Hækkene om haverne holdes og klippes på alle sider. Hækkene skal holdes i en max højde 180cm over terræn, med mindre anden aftale foreligger. Hækkene skal renholdes 25 cm på hver side af plantestedet.
2. Med hensyn til træer og buske gælder i øvrigt, at der ikke må plantes træer af nogen art uden særlig tilladelse. Buske eller andre planter kun i det omfang, hvor de ikke er så høje, at de hindrer udsigt eller er så kraftigt voksende, at de generer tilstødende haver. Der må opsættes lamelhegn i to farver – svensk rød og naturfarvet træ (behandlet med træolie).
3. Ren – og vedligeholdelse af haverne til og med ydersiderne af hækkene, hvortil også arealerne ved husenes indgangspartier samt flisestier ved indgangsdøre regnes, skal til stadighed være upåklagelige. I modsat fald er Lejerbo til enhver tid berettiget til at lade det nødvendige udføre på lejers bekostning.

Dog vil flisearealet ved Højbovej 55 – 57 – 59 – 61, blive renholdt for ukrudt ved varmemesteren.

Snerydning:

Til hjælp for beboerne står der en fejekost og spand med grus på repos ved 1. sals lejlighederne. Det påhviler normalt varmemesteren at rydde repos' og trapper i det omfang det kan lade sig gøre. Det er lejers opgave at tilse isglatte trapper.

4. Der må ikke forefindes synlige Walkie-talkies eller antenner eller paraboler på bygningerne.

Husdyrhold

Der må ifølge urafstemning i juli 2007 holdes 1 hund eller 1 kat pr. lejemål:

1. 1 hund eller 1 kat.
2. Hunkatte skal være steriliseret, hankatte skal være kastreret – kattene skal være øretatoveret.
3. Hunden skal være chippet samt der skal være tegnet en hundeforsikring. Der skal være en kopi af hundeforsikring og dyrelægeregning hos formanden i afdelingen.
4. Husdyret må ikke på nogen måde være til gene for ejendommens beboere.
5. Husdyret skal holdes i snor på ejendommens område.
6. Husdyret må ikke færdes på plæner, i bevoksninger eller på legepladser på ejendommens område.
7. Det er husdyrsejerens ansvar, at der ikke sker nogen tilgrusning med efterladenskaber fra husdyret på bebyggelsens område.



8. Husdyret må ikke hindre personer, med lovligt ærinde, adgang til lejligheder.
9. Ejeren af husdyret er pligtig til, på forlangende, at dokumentere, at den lovpligtige ansvarsforsikring er i orden.
10. Hvis der kommer klager over husdyret, skal husdyret fjernes fra lejemålet, eller lejer må flytte.
11. Bur dyrehold: Der må max være 2 dyr i bur pr. lejemål.



Husregler – Fælleshuset

- **Efterlad fælleshuset som du modtog det.**
- **Giv besked hvis porcelæn eller andet er væk eller går i stykker.**
- **Aflevering af nøgler næste dag:-**
Tidspunkt for aflevering aftales ved udlevering af nøgle.
- **Endelig afregning finder sted når optælling af service har fundet sted.**

Vi ønsker jer en god fest!
Bestyrelsen - Lejerbo